

Corpfin Capital Prime Retail II, SOCIMI, S.A.

Estados financieros intermedios del
periodo de 6 meses terminado el 30 de
junio de 2017, junto con el Informe de
Revisión Limitada

INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

A los accionistas Corpfin Capital Prime Retail II, SOCIMI, S.A. por encargo del Consejo de Administración:

Introducción

Hemos realizado una revisión limitada de los estados financieros intermedios adjuntos de Corpfin Capital Prime Retail II, SOCIMI, S.A., que comprenden el balance al 30 de junio de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y las notas explicativas correspondientes al período intermedio de seis meses terminado en dicha fecha. Los administradores son responsables de la preparación de los estados financieros intermedios adjuntos de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Corpfin Capital Prime Retail II, SOCIMI, S.A., de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad que se identifica en la Nota 2.1 de las notas explicativas adjuntas, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios basada en nuestra revisión limitada.

Alcance de la revisión

Hemos realizado nuestra revisión limitada de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad". Una revisión limitada de estados financieros intermedios consiste en la realización de preguntas, principalmente al personal responsable de los asuntos financieros y contables, y en la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión limitada tiene un alcance sustancialmente menor al de una auditoría realizada de acuerdo con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España y, por consiguiente, no nos permite asegurar que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos importantes que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por tanto, no expresamos una opinión de auditoría de cuentas sobre los estados financieros intermedios adjuntos.

Conclusión

Como resultado de nuestra revisión limitada, que en ningún caso puede ser entendida como una auditoría de cuentas, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos haga concluir que los estados financieros intermedios adjuntos no expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Corpfin Capital Prime Retail II, SOCIMI, S.A. al 30 de junio de 2017, así como de sus resultados y flujos de efectivo para el período de seis meses terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

DELOITTE, S.L.

Carmen Barrasa Ruiz
26 de octubre de 2017

CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL II, SOCIMI, S.A.

**Estados Financieros Intermedios del periodo de 6 meses
terminado el 30 de junio de 2017**

CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL II, SOCIMI, S.A.
BALANCE INTERMEDIO CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
(EUROS)

ACTIVO	Notas explicativas	30/06/2017 (*)	31/12/2016	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas explicativas	30/06/2017 (*)	31/12/2016
ACTIVO NO CORRIENTE				PATRIMONIO NETO			
Inmovilizado intangible	Nota 5	2.894	3.027	FONDOS PROPIOS	Nota 8	21.422.302	19.534.066
Aplicaciones informáticas		2.694	3.027	Capital		21.422.302	19.534.066
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	Nota 7	22.770.327	20.399.818	Reservas		14.553.965	14.553.965
Instrumentos de patrimonio		22.770.327	20.156.818	Accionistas y part. en patrimonio propias	Nota 8.2	26.543	(10.566)
Créditos a empresas	Nota 13	-	243.000	Resultados negativos de ejercicios anteriores		(295.593)	(325.560)
				Resultado del ejercicio		(1.335.607)	(1.335.607)
				Otras aportaciones de socios		2.123.945	371.340
						6.348.949	6.280.394
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO NO CORRIENTE			
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		2.760.328	375.852	PASIVO NO CORRIENTE		3.731.000	1.224.000
Ciudades, empresas de grupo		67.766	32.402	Deudas a largo plazo	Nota 9.1	1.824.000	1.224.000
Otros créditos con las Administraciones Públicas	Nota 10.1	3.631	3.630	Deudas a largo con empresas de grupo	Nota 13	1.907.000	-
Deudores varios		58.487	28.772	PASIVO CORRIENTE			
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		5.648	-	Deudas a corto plazo	Notas 9.2 y 13	380.047	20.837
Créditos a empresas	Nota 13	2.321.516	9.599	Otros pasivos financieros		334.206	-
Otros activos financieros		9.599	9.599	Deudas con empresas del Grupo a corto plazo	Nota 13	11.014	24
Periodificaciones a corto plazo		2.311.917	-	acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		34.827	20.807
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		24.125	36.457	acreedores varios		33.266	20.537
Tesorería	Nota 4.6	346.921	297.394	Otras deudas con las Administraciones Públicas	Nota 10.1	1.561	70
				TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		25.533.349	20.778.697
TOTAL ACTIVO		25.533.349	20.778.697				

(*) Datos no auditados

Las Notas 1 a 16 descritas en las notas a los estados financieros intermedios adjuntas forman parte integrante del balance intermedio al 30 de junio de 2017.

CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL II, SOCIMI, S.A.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INTERMEDIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2017

(Euros)

	Notas explicativas	30/06/2017 (*)	30/06/2016 (*)
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	Nota 12.1	2.317.917	458.070
Prestación de servicios		8.000	8.000
Dividendos		2.311.917	452.070
Otros gastos de explotación	Nota 12.2	(180.560)	(60.776)
Servicios exteriores		(180.560)	(60.776)
Amortización del inmovilizado	Nota 5	(333)	(333)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		2.137.024	396.961
Ingresos financieros		-	8.472
Gastos financieros		(13.079)	(8.289)
Por deudas con terceros		(13.079)	(8.289)
RESULTADO FINANCIERO		(13.079)	183
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		2.123.945	397.144
RESULTADO DEL EJERCICIO		2.123.945	397.144

(*) Datos no auditados

Las Notas 1 a 16 descritas en las notas a los estados financieros intermedios adjuntas forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias intermedia del periodo de 6 meses terminado el 30 de junio de 2017.

CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL II, SOCIMI, S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2017

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS
(Euros)

	30/06/2017 (*)	30/06/2016 (*)
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)	2.123.945	397.144
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (II)	-	-
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (III)	-	-
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (I+II+III)	2.123.945	397.144

(*) Datos no auditados

Las Notas 1 a 16 descritas en las notas a los estados financieros intermedios adjuntas forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos intermedio del periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2017.

CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL II, SOCIMI, S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

(Euros)

	Capital	Reservas	Acciones y participaciones propias	Resultados negativos de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Otras aportaciones socios	TOTAL
SALDO AL FINAL DEL EJERCICIO 2015	14.553.965	(10.541)	(300.001)	(1.279.387)	(56.120)	-	12.907.916
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	397.144	-	397.144
Operaciones con accionistas y otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	(56.120)	56.120	-	-
- Distribución del resultado	-	(25)	(25.559)	-	-	-	-
- Otras variaciones (Nota 6)	-	-	-	-	-	6.280.394	6.254.810
SALDO AL 30 DE JUNIO DE 2016 (*)	14.553.965	(10.566)	(325.560)	(1.335.507)	397.144	6.280.394	19.559.870
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	(25.804)	-	(25.804)
Operaciones con accionistas y otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-
- Otras variaciones	-	-	-	-	-	-	-
SALDO AL FINAL DEL EJERCICIO 2016	14.553.965	(10.566)	(325.560)	(1.335.507)	371.340	6.280.394	19.534.066
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	2.123.945	-	2.123.945
Operaciones con accionistas y otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-
- Distribución del resultado (Nota 2.2)	-	37.134	-	-	(371.340)	-	(334.206)
- Otras variaciones (Nota 6)	-	(25)	29.967	-	-	68.555	96.497
SALDO AL 30 DE JUNIO DE 2017 (*)	14.553.965	26.543	(295.593)	(1.335.507)	2.123.945	6.348.949	21.422.302

(*) Datos no auditados

Las Notas 1 a 16 descritas en las notas a los estados financieros intermedios adjuntas forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto intermedio correspondiente al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2017.

CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL II, SOCIMI, S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2017
(Euros)**

	30/06/2017 (*)	30/06/2016 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
Resultado del ejercicio antes de impuestos	2.123.945	397.144
Ajustes del resultado	(2.298.505)	(451.920)
Amortización del inmovilizado (+)	333	333
Ingresos financieros (-)	-	(8.472)
Gastos financieros (+)	13.079	8.289
Dividendos (-)	(2.311.917)	-
Cambios en el capital corriente	(8.812)	(22.811)
(Incremento)/Decremento en Deudores y otras cuentas a cobrar	(35.364)	(5.216)
(Incremento)/Decremento en Otros activos corrientes	12.332	3.715
Incremento/(Decremento) en Acreedores y otras cuentas a pagar	14.220	-
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	(2.089)	-
Pagos de intereses (-)	(2.089)	-
(Incremento)/Decremento en pasivos corrientes	-	(21.310)
Flujos de efectivo de las actividades de explotación	(185.461)	(77.587)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Pagos por inversiones (-)	(2.613.509)	(5.024.161)
Empresas del grupo y asociadas	(2.613.509)	(5.024.161)
Cobros por desinversiones (+)	243.000	-
Empresas del grupo y asociadas	243.000	-
Flujos de efectivo de actividades de inversión	(2.370.509)	(5.024.161)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	98.497	6.254.835
Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	68.555	6.280.394
Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	-	(25.559)
Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	29.942	-
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	2.507.000	(596.088)
Emisión	2.507.000	-
Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	1.907.000	-
Otras deudas	600.000	-
Devolución y amortización de	-	(596.088)
Deudas con entidades de crédito (-)	-	(596.111)
Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	-	23
Flujos de efectivo de las actividades de financiación	2.605.497	5.658.747
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	-	-
AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	49.527	556.999
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	297.394	342.391
Efectivo o equivalentes al final del periodo	346.921	899.390

(*) Datos no auditados

Las Notas 1 a 16 descritas en las notas a los estados financieros intermedios adjuntas forman parte integrante del estado de flujos de efectivo intermedio correspondiente al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2017

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Periodo de 6 meses terminado el 30 de junio de 2017

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL II, SOCIMI, S.A., en adelante la Sociedad, es una sociedad anónima española, con CIF número A-86790318, constituida, por tiempo indefinido, mediante escritura otorgada ante Notario de Madrid el 24 de julio de 2013, número 1.978 de protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid tomo 31.425, folio 63, hoja M-565728, inscripción 1ª. El domicilio social de la Sociedad se encuentra sito en Calle Serrano, número 57 planta 5, Madrid.

La Sociedad tiene por objeto social:

- a) La adquisición y promoción de bienes inmuebles de naturaleza urbana para su arrendamiento.
- b) La tenencia de participaciones en el capital de otras SOCIMI o en el de otras entidades no residentes en territorio español que tengan el mismo objeto social que aquellas y que estén sometidas a un régimen similar al establecido para las SOCIMI en cuanto a la política obligatoria, legal o estatutaria, de distribución de beneficios.
- c) La tenencia de participaciones en el capital de otras entidades, residentes o no en territorio español, que tengan como objeto social principal la adquisición de bienes inmuebles de naturaleza urbana para su arrendamiento y que estén sometidas al mismo régimen establecido para las SOCIMI en cuanto a la política obligatoria, legal o estatutaria, de distribución de beneficios y cumplan los requisitos de inversión a que se refiere el artículo 3 de la Ley de SOCIMIs.
- d) La tenencia de acciones o participaciones de Instituciones de Inversión Colectiva Inmobiliaria reguladas en la Ley 35/2003, de 4 de noviembre, de Instituciones de Inversión Colectiva, o la norma que la sustituya en el futuro.

Junto con la actividad económica derivada del objeto social principal, las SOCIMI podrán desarrollar otras actividades accesorias, entendiéndose como tales aquellas que en su conjunto sus rentas representen menos del 20 por 100 de las rentas de la sociedad en cada periodo impositivo o aquellas que puedan considerarse accesorias de acuerdo con la ley aplicable en cada momento. Quedan excluidas del objeto social aquellas actividades que precisen por Ley de requisitos no cumplidos por la sociedad ni por los Estatutos.

Con fecha 27 de septiembre de 2013 se elevó a público el acuerdo de la Junta General de Accionistas por el que se aprueba el acogimiento de la Sociedad al régimen especial de las Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario ("SOCIMI"), regulado por la Ley 11/2009, de 26 de octubre. En la misma fecha se comunicó formalmente a la Agencia Estatal de la Administración Tributaria la opción por la aplicación del citado régimen especial de las SOCIMI con efectos a partir del 1 de enero de 2013.

A continuación se expone una relación de los elementos principales que definen el régimen SOCIMI al que se encuentra acogida la Sociedad.

Régimen de SOCIMI

CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL II, SOCIMI, S.A. se encuentra regulada por la Ley 11/2009, de 26 de octubre, modificada por la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se regulan las Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario.

Las principales características que definen el régimen SOCIMI y que se deben cumplir para la correcta aplicación del régimen son las siguientes:

1. Obligación de objeto social. Deben tener como objeto social principal la tenencia de bienes inmuebles de naturaleza urbana para su arrendamiento, tenencia de participaciones en otras SOCIMI o sociedades con objeto social similar y con el mismo régimen de reparto de dividendos, así como en Instituciones de Inversión Colectiva.

2. Obligación de inversión.

- Deberán invertir, al menos, el 80% del activo en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, en terrenos para la promoción de bienes inmuebles que vayan a destinarse a esta finalidad siempre que la promoción se inicie dentro de los tres años siguientes a su adquisición y en participaciones en el capital de otras entidades con objeto social similar al de las SOCIMI.

El valor del activo se determinará según la media de los balances individuales trimestrales del ejercicio, pudiendo optar la sociedad, para calcular dicho valor por sustituir el valor contable por el de mercado de los elementos integrantes de tales balances, el cual se aplicaría en todos los balances del ejercicio. A estos efectos no se computarán, en su caso, el dinero o derechos de crédito procedentes de la transmisión de dichos inmuebles o participaciones que se haya realizado en el mismo ejercicio o anteriores siempre que, en este último caso, no haya transcurrido el plazo de reinversión a que se refiere el artículo 6 de esta Ley.

Este porcentaje se calculará sobre estados financieros consolidados en el caso de que la sociedad sea dominante de un grupo según los criterios establecidos en el artículo 42 del Código de Comercio, con independencia de la residencia y de la obligación de formular cuentas anuales consolidadas. Dicho grupo estará integrado exclusivamente por las SOCIMI y el resto de entidades a que se refiere el apartado 1 del artículo 2 de la Ley. La Sociedad es dominante de un Grupo formado por la misma, Corpfín Capital Prime Retail Assets, SOCIMI, S.L. y Nebraska Blanco Hermanos, S.L.

- Asimismo, el 80% de sus rentas deben proceder de las rentas del periodo impositivo correspondientes al: (i) arrendamiento de los bienes inmuebles; y (ii) de los dividendos procedentes de las participaciones. Este porcentaje se calculará sobre la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en el caso de que la sociedad sea dominante de un grupo según los criterios establecidos en el artículo 42 del Código de Comercio, con independencia de la residencia y de la obligación de formular cuentas anuales consolidadas. Dicho grupo estará integrado exclusivamente por las SOCIMI y el resto de entidades a que se refiere el apartado 1 del artículo 2 de la Ley 11/2009.
- Los bienes inmuebles deberán permanecer arrendados al menos tres años (para el cómputo, se podrá añadir hasta un año del período que hayan estado ofrecidos en arrendamiento). Las participaciones deberán permanecer en el activo al menos tres años.

3. Obligación de negociación en mercado regulado. Las SOCIMI deberán estar admitidas a negociación en un mercado regulado español o en cualquier otro país que exista intercambio de información tributaria. Las acciones deberán ser nominativas. A 30 de junio de 2017, las acciones de la sociedad cotizan en el Mercado Alternativo de Valores (MAB). Desde el día 23 de septiembre de 2015, la sociedad cumple con los requisitos de la Ley 11/2009, de 26 de octubre, modificada por la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se regulan las Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario (SOCIMI).

4. Obligación de distribución del resultado: la sociedad deberá distribuir como dividendos, una vez cumplidos los requisitos mercantiles:

- El 100% de los beneficios procedentes de dividendos o participaciones en beneficios distribuidos por las entidades a que se refiere el apartado 1 del artículo 2 de la Ley 11/2009.

- Al menos el 50% de los beneficios derivados de la transmisión de inmuebles y acciones o participaciones a que se refiere el apartado 1 del artículo 2 de la Ley 11/2009, realizadas una vez transcurridos los plazos de tenencia mínima, afectos al cumplimiento de su objeto social principal. El resto de estos beneficios deberán reinvertirse en otros inmuebles o participaciones afectos al cumplimiento de dicho objeto, en el plazo de los tres años posteriores a la fecha de transmisión.
 - Al menos el 80% del resto de los beneficios obtenidos. Cuando la distribución de dividendos se realice con cargo a reservas procedentes de beneficios de un ejercicio en el que haya sido aplicado el régimen fiscal especial, su distribución se adoptará obligatoriamente en la forma descrita anteriormente.
5. Obligación de información. Las SOCIMI deberán incluir en la memoria de sus cuentas anuales la información requerida por la normativa fiscal que regula el régimen especial de las Socimi.
 6. Capital mínimo. El capital social mínimo se establece en 5 millones de euros.

Podrá optarse por la aplicación del régimen fiscal especial en los términos establecidos en el artículo 8 de la Ley, aun cuando no se cumplan los requisitos exigidos en la misma, a condición de que tales requisitos se cumplan dentro de los dos años siguientes a la fecha de la opción por aplicar dicho régimen.

El incumplimiento de alguna de las condiciones anteriores, supondrá que la sociedad pase a tributar por el régimen general del Impuesto sobre Sociedades a partir del propio periodo impositivo en que se manifieste dicho incumplimiento, salvo que se subsane en el ejercicio siguiente. Además, la sociedad estará obligada a ingresar, junto con la cuota de dicho periodo impositivo, la diferencia entre la cuota que por dicho impuesto resulte de aplicar el régimen general y la cuota ingresada que resultó de aplicar el régimen fiscal especial en los periodos impositivos anteriores, sin perjuicio de los intereses de demora, recargos y sanciones que, en su caso, resulten procedentes.

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad cumple con todos los requisitos establecidos por la citada Ley.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

2.1 Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Estos estados financieros intermedios se han formulado por el Consejo de Administración de la Sociedad de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que está establecido en:

- Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- Ley 11/2009, de 26 de octubre, modificada por la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por el que se regulan las Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario (SOCIMI).
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2 Imagen fiel

Los estados financieros intermedios del periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2017 han sido obtenidos de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y en particular con los principios y criterios contables en él contenidos de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad habidos durante el periodo.

Estos estados financieros intermedios han sido formulados por el Consejo de Administración de la Sociedad. Por su parte las cuentas anuales del ejercicio 2016, así como la aplicación del resultado del ejercicio 2016 por importe de 37.134 euros a la cuenta de "Reserva legal" y 334.206 euros a dividendos, fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas el 29 de junio de 2017.

Corpfin Capital Prime Retail II, SOCIMI, S.A. es la sociedad cabecera de un conjunto de sociedades que forman un Grupo. Las sociedades que lo integran, además de la propia Sociedad, son Corpfin Capital Prime Retail Assets, SOCIMI, S.L., y Nebraska Blanco Hermanos, S.L., realizando entre sí transacciones y operaciones en el curso ordinario de su actividad.

Al 30 de junio de 2017 no se han preparado Estados Financieros Intermedios Consolidados.

Una estimación de las principales magnitudes consolidadas del periodo terminado el 30 de junio de 2017 son las siguientes:

Euros	30.06.2017 (*)	31.12.2016 (*)
Total activo	96.794.217	99.484.671
Patrimonio neto:		
De la Sociedad Dominante	20.298.904	23.296.231
De los accionistas minoritarios	9.853.480	11.649.783
Importe neto de la cifra de negocios	1.688.228	7.488.311
Resultado del periodo:		
De la Sociedad Dominante	(1.456.097)	1.783.556
De los accionistas minoritarios	(845.417)	1.250.858

(*) Datos no auditados

2.3 Principios contables no obligatorios

El Consejo de Administración de la Sociedad ha formulado estos estados financieros intermedios en consideración de la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatorios que tienen un efecto significativo en dichos estados financieros intermedios. No hay ningún principio contable, que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.4 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de estos estados financieros intermedios se han utilizado estimaciones realizadas por el Consejo de Administración de la Sociedad. Todas las estimaciones se han efectuado sobre la base de la mejor información disponible al 30 de junio de 2017. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

La Sociedad analiza si existen indicadores de deterioro para los activos financieros mediante la realización de los análisis de deterioro de valor cuando así lo indican las circunstancias. Para ello, se procede a la determinación del valor recuperable de los citados activos.

El cálculo de valores razonables puede implicar la determinación de flujos de efectivo futuros y la asunción de hipótesis relacionadas con los valores futuros de los citados flujos así como con las tasas de descuento aplicables a los mismos. Las estimaciones y las asunciones relacionadas están basadas en la experiencia histórica y en otros factores entendidos como razonables de acuerdo con las circunstancias que rodean la actividad desarrollada por la Sociedad.

2.5 Comparación de la información

La información contenida en los presentes estados financieros intermedios correspondiente al ejercicio 2016 se presenta única y exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2017.

2.6 Corrección de errores

En la elaboración de los presentes estados financieros intermedios adjuntos no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2016.

2.7 Cambios en criterios contables

Durante el periodo de 6 meses terminado el 30 de junio de 2017 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2016.

2.8 Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo adjuntos, se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes Notas explicativas a los estados financieros intermedios.

3. LIMITACIONES PARA LA DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios del ejercicio a la constitución de la reserva legal, hasta que ésta alcance el 20% del capital social.

Dada su condición de SOCIMI, la Sociedad estará obligada a distribuir en forma de dividendos a sus accionistas, una vez cumplidas las obligaciones mercantiles que correspondan, el beneficio obtenido en el ejercicio de conformidad con lo previsto en el artículo 6 de la Ley 11/2009, de 26 de octubre, por la que se regulan las Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario (SOCIMI).

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus estados financieros intermedios del periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2017, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

4.1 Activos intangibles

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas que haya experimentado.

Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.

I. Aplicaciones Informáticas.

La Sociedad registra en esta cuenta los costes incurridos en la adquisición y desarrollo de programas de ordenador, incluidos los costes de desarrollo de las páginas Web. Los costes de mantenimiento de estas aplicaciones se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio en que se incurran. La amortización de las aplicaciones se realiza aplicando el método lineal estimando una vida útil de 6 años.

4.2 Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican, en el caso de existir, como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Arrendamiento operativo

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de Pérdidas y Ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

4.3 Activos financieros

Clasificación

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

- a) Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.
- b) Inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, asociadas y multigrupo: se consideran empresas del Grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

Valoración inicial

Los activos financieros se registran, en términos generales, inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Valoración posterior

Los préstamos y partidas a cobrar se valoran por su coste amortizado.

Las inversiones en empresas del Grupo, asociadas y multigrupo se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración (incluyendo el Fondo de Comercio, si lo hubiera).

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

4.4 Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

La Sociedad es socio gestor de una cuenta en participación. Las aportaciones recibidas como consecuencia de una cuenta en participación forman parte de los fondos ajenos de la empresa receptora de los mismos. Dicho pasivo se ve incrementado o reducido respectivamente por los beneficios o pérdidas que deban atribuirse a los partícipes o gestores. El movimiento contable es el siguiente:

- Por las aportaciones recibidas por la Sociedad como partícipe gestor con cargo a cuentas de tesorería.
- Siendo la Sociedad el partícipe gestor, por el beneficio o la pérdida que deba atribuirse a los partícipes no gestores, con cargo a cuentas de pérdidas y ganancias.

4.5 Acciones propias

Un instrumento de patrimonio representa una participación residual en el Patrimonio de la Sociedad, una vez deducidos todos sus pasivos.

Las acciones propias que adquiere la Sociedad durante el ejercicio se registran, por el valor de la contraprestación entregada a cambio, directamente como menor valor del Patrimonio Neto. Los resultados derivados de la compra, venta, emisión o amortización de los instrumentos de patrimonio propio, se reconocen directamente en Patrimonio Neto, sin que en ningún caso se registre resultado alguno en la cuenta de resultados.

4.6 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

En este epígrafe del balance se incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.

- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.

4.7 Impuesto sobre beneficios

Régimen general

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del Impuesto sobre el Beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

Régimen SOCIMI

Con fecha 27 de septiembre de 2013, y con efectos a partir del 1 de enero de 2013 la Sociedad comunicó a la Delegación de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria de su domicilio fiscal la opción adoptada de acogerse al régimen fiscal especial de SOCIMI.

En virtud de la Ley 11/2009, de 26 de octubre, por la que se regulan las Sociedades Anónimas cotizadas de inversión en el mercado inmobiliario, las entidades que cumplan los requisitos definidos en la normativa y opten por la aplicación del régimen fiscal especial previsto en dicha Ley tributarán a un tipo de gravamen del 0% en el Impuesto de Sociedades. En el caso de generarse bases imponibles negativas, no será de aplicación el artículo 26 de la Ley 27/2014, 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades. Asimismo, no resultará de aplicación el régimen de deducciones y bonificaciones establecidas en los Capítulos II, III y IV de dicha norma. En todo lo demás no previsto en la Ley SOCIMI, será de aplicación supletoriamente lo establecido en la Ley 27/2014, del Impuesto sobre Sociedades.

La entidad estará sometida a un gravamen especial del 19% sobre el importe íntegro de los dividendos o participaciones en beneficios distribuidos a los socios cuya participación en el capital social de la entidad sea igual o superior al 5%, cuando dichos dividendos, en sede de sus socios, estén exentos o tributen a un tipo de gravamen inferior al 10%. Dicho gravamen tendrá la consideración de cuota del Impuesto sobre Sociedades.

La aplicación del régimen de SOCIMI anteriormente descrito se ha efectuado durante el periodo de 6 meses terminado el 30 de junio de 2017 y durante el ejercicio 2016.

4.8 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

Dada la actividad realizada por la Sociedad, los dividendos recibidos se presentan dentro del importe neto de la cifra de negocios.

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo. En cualquier caso, los intereses de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.9 Provisiones y contingencias

El Consejo de Administración de la Sociedad en la formulación de los estados financieros intermedios diferencian entre:

- a) Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/ o momento de cancelación.
- b) Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Los estados financieros intermedios recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Salvo que sean considerados como remotos, los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros, sino que se informa sobre los mismos en las Notas.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

4.10 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Los gastos relativos a las actividades de descontaminación y restauración de lugares contaminados, eliminación de residuos y otros gastos derivados del cumplimiento de la legislación medioambiental se registran como gastos del ejercicio en que se producen, salvo que correspondan al coste de compra de elementos que se incorporen al patrimonio de la Sociedad. No hay gastos ni inversiones de importes significativos por estos conceptos.

4.11 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal

de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo; son diferentes a los anteriores y su vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año. Se mantienen con fines de negociación o se trata de efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no está restringida por un periodo superior a un año.

4.12 Transacciones con partes vinculadas

Las transacciones con partes vinculadas se contabilizan de acuerdo con las normas de valoración detalladas anteriormente. La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado.

4.13 Estado de flujos de efectivo

En el estado de flujos de efectivo, que se prepara de acuerdo con el método indirecto, se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las alteraciones en su valor de las inversiones a corto plazo de gran liquidez.
- Actividades de explotación: Actividades típicas de la entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión: Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El movimiento habido en este epígrafe del balance durante el periodo de 6 meses finalizado el 30 de junio de 2017 ha sido el siguiente (en euros):

	Euros		
	Saldo al 31/12/2016	Adiciones o dotaciones	Saldo al 30/06/2017
Coste:			
Aplicaciones informáticas	4.000	-	4.000
Amortizaciones:			
Aplicaciones informáticas	(973)	(333)	(1.306)
Valor neto	3.027	(333)	2.694

Al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, el inmovilizado intangible de la Sociedad se corresponde con aplicaciones informáticas.

6. ARRENDAMIENTOS

A 30 de junio de 2017, la Sociedad tiene contratadas con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente (en euros):

Arrendamientos operativos Cuotas mínimas	Valor nominal
	30/06/2017
Menos de un año	4.608
Entre uno y cinco años	8.832
Total	13.440

El importe de las cuotas de arrendamiento y subarrendamiento operativos reconocidas respectivamente como gasto e ingreso a 30 de junio del 2017 es el siguiente (en euros):

	30/06/2017
Cuotas de subarriendo	2.304
Total neto	2.304

En su posición de arrendatario, el contrato de arrendamiento operativo que tiene la Sociedad a fecha 30 de junio de 2017 es el arrendamiento de la oficina situada en la calle Serrano número 57, planta 5 (Madrid), cuya superficie abarca aproximadamente 16 metros cuadrados. El contrato de arrendamiento se inició el 1 de junio de 2015 y la duración del mismo es de 5 años, pudiéndose renovar anualmente por periodos de un año, a voluntad de las partes.

7. INVERSIONES FINANCIERAS

7.1 Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo

Instrumentos de patrimonio

El detalle de este epígrafe del balance es el siguiente (en euros):

	30/06/2017	31/12/2016
Instrumentos de patrimonio:		
Coste		
<i>Corpfin Capital Prime Retail Assets, SOCIMI, S.L.</i>	17.347.998	17.347.998
<i>Nebraska Blanco Hermanos, S.L.</i>	5.422.329	2.808.820
Total	22.770.327	20.156.818

Corpfin Capital Prime Retail Assets, SOCIMI, S.L.:

Al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad ostenta el 60% de las participaciones sociales de CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL ASSETS, SOCIMI, S.L.

Nebraska Blanco Hermanos, S.L.:

Con fecha 21 de diciembre de 2016, la Sociedad procedió a la compra de 21.842 participaciones de la sociedad Nebraska Blanco Hermanos, S.L.; lo que supone el 60% de su capital social. El precio de esta operación ascendió a 2.808.820 euros. En el conjunto de esta misma operación, la sociedad Corpfín Capital Prime Retail III, SOCIMI, S.A. adquirió el 40% restante del capital por importe de 1.872.632 euros.

En la operación de compra de esta participación, participó como coinversor la sociedad "Doegu Capital, S.L." mediante la formalización de un contrato de cuenta en participación (Ver Nota 9.1).

En el acuerdo de venta firmado para la adquisición de las participaciones de la sociedad Nebraska Blanco Hermanos, S.L., se estipuló la posibilidad de ajustar el precio final sobre la base de un balance cerrado a 31 de diciembre de 2016. De este modo, con fecha 1 de marzo de 2017, se procedió a calcular el precio final del que se desprende una reducción del precio de las participaciones en 104.678 euros (62.807 euros para Corpfín Capital Prime Retail II, SOCIMI, S.A. y 41.871 euros para Corpfín Capital Prime Retail III, SOCIMI, S.A.) que se materializó con el cobro de sus respectivos importes.

A 31 de diciembre de 2016, la sociedad Nebraska Blanco Hermanos, S.L. estaba en causa de disolución debido a las pérdidas recurrentes experimentadas en los últimos ejercicios, motivo por el cual, Corpfín Capital Prime Retail II, SOCIMI, S.A. y Corpfín Capital Prime Retail III, SOCIMI, S.A. procedieron a realizar, con fecha 28 de febrero de 2017 aportaciones de fondos por un importe de 3.700.000 euros con el objetivo de reequilibrar la situación patrimonial de la sociedad filial al cierre del 2016. Posteriormente, el 19 de mayo de 2017 llevaron a cabo una aportación adicional por importe de 550.000 euros con el mismo fin.

Al 30 de junio de 2017 los Administradores de Corpfín Capital Prime Retail II, SOCIMI, S.A. consideran que no es necesario registrar deterioro alguno sobre esta participación debido a las plusvalías tácitas existentes derivadas del valor de los activos inmobiliarios de Nebraska Blanco Hermanos, S.L.

Con fecha 20 de septiembre de 2017, se constituyó una Junta General Extraordinaria de la sociedad Nebraska Blanco Hermanos, S.L., en la que se acordó el acogimiento de la sociedad al régimen SOCIMI. El 27 de septiembre de 2017, Nebraska Blanco Hermanos, S.L. ha solicitado a la Agencia Tributaria su incorporación al régimen SOCIMI.

La información más significativa relacionada con las empresas del grupo es la siguiente:

Periodo de 6 meses terminado el 30 de junio de 2017:

Denominación / Domicilio / Actividad	% Participación	Euros								Valor en Libros		
		Capital	Prima de asunción	Reservas	Resultados negativos de ejercicios anteriores	Ajustes por cambio de valor	Resultado periodo	Otras aportaciones de socios	Total Patrimonio	Coste	Deterioro	Valor Neto Contable
										Directa	Coste	Deterioro
Corpfín Capital Prime Retail Assets, SOCIMI, S.L. (*)	60%	25.905.000	4.220.320	320.168	-	(3.929)	238.592	-	30.660.152	17.347.998	-	17.374.998
Nebraska Blanco Hermanos, S.L. (*)	60%	274.242	-	6.455.350	(10.824.644)	-	(2.352.135)	4.250.000	(2.197.186)	5.422.329	-	5.422.329
Total		26.179.242	4.220.320	6.775.518	(10.824.644)	(3.929)	(2.113.543)	4.250.000	28.462.966	22.770.327	-	22.770.327

(*) Datos no auditados

La Junta General de Socios de la sociedad participada "Corpfín Capital Prime Retail Assets, SOCIMI, S.L.", en su reunión de 29 de junio de 2017, ha aprobado la distribución de un dividendo por importe de 3.853.194 euros, correspondiendo 2.311.917 euros a la Sociedad, el cuál se encuentra registrado en

el epígrafe "Importe neto de la cifra de negocios - Ingresos de las participaciones en instrumentos de patrimonio" de la cuenta de pérdidas y ganancias, y en el epígrafe "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo" del balance, habiendo sido cobrado el día 25 de julio de 2017.

Durante los seis primeros meses del ejercicio 2017, las Sociedades participadas "Corpfin Capital Prime Retail Assets, SOCIMI, S.L." y "Nebraska Blanco Hermanos, S.L." no han llevado a cabo ninguna inversión inmobiliaria.

Con fecha 18 de mayo de 2017, la sociedad Corpfin Capital Prime Retail Assets, SOCIMI, S.L. ha concedido una opción de compra a la sociedad Comintalia, S.L. para la venta de un local comercial situado en la calle Ayala, número 44 (Madrid) en mayo del año 2020. La Sociedad ha recibido por parte de la compradora un depósito no reintegrable de 200.000 euros.

Ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2016:

Denominación / Domicilio / Actividad	% Participación	Euros										
		Directa	Capital	Prima de asunción	Reservas y resultados de ejercicios anteriores	Ajustes por cambio de valor	Resultado ejercicio	Total Patrimonio	Dividendos recibidos	Valor en Libros		
										Coste	Deterioro	Valor Neto Contable
Corpfin Capital Prime Retail Assets, SOCIMI, S.L. (*)	60%	25.905.000	4.220.320	(107.694)	(7.313)	4.281.328	34.291.371	452.071	17.347.998	-	17.347.998	
Nebraska Blanco Hermanos, S.L. (**)	60%	274.242	-	(2.599.438)	-	(1.154.184)	(3.479.380)	-	2.808.820	-	2.808.820	
Total		28.179.424	4.220.320	(2.707.132)	(7.313)	3.127.144	30.811.991	452.071	20.156.818	-	20.156.818	

(*) Datos auditados por Deloitte, S.L.

(**) Datos auditados por otros auditores.

La Junta General de Socios de Corpfin Capital Prime Retail Assets, SOCIMI, S.L., en su reunión de 1 de julio de 2016, aprobó la distribución de un dividendo por importe de 753.451 euros, correspondiendo 452.070 euros a la Sociedad, importe que figura registrado en el epígrafe "Importe neto de la cifra de negocios" de la cuenta de pérdidas y ganancias del 2016, habiendo sido cobrado el día 4 de julio de 2016.

8. PATRIMONIO NETO Y FONDOS PROPIOS

A 31 de diciembre de 2016 y al 30 de junio de 2017 el capital social de la Sociedad asciende a 14.553.965 euros, representados por 14.553.965 acciones de un euro de valor nominal cada una, todas ellas de la misma clase, totalmente suscritas y desembolsadas. Del total de los accionistas, sólo Finmaser Diversificación, S.L. posee un porcentaje igual o superior al 10% del capital social de la Sociedad, con un 44,61%.

Las acciones de la Sociedad cotizan en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB) desde el día 23 de septiembre de 2015. A 30 de junio de 2017, el valor de cotización era de 1,64 euros por acción.

8.1 Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la sociedad anónima debe destinar una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

De acuerdo con la Ley 11/2009, por la que se regulan las sociedades anónimas cotizadas de inversión en el mercado inmobiliario (SOCIMI), la reserva legal de las sociedades que hayan optado por la aplicación del régimen fiscal especial establecido en esta ley no podrá exceder del 20 por ciento del capital social. Los estatutos de estas sociedades no podrán establecer ninguna otra reserva de carácter indisponible distinta de la anterior.

A 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 la reserva legal de la Sociedad, que no se encuentra totalmente constituida, ascendiendo el importe de la misma a 30 de junio de 2017 a 37.134 euros.

8.2 Acciones propias

El detalle de las acciones propias de la Sociedad, a 30 de junio de 2017, es el siguiente:

	Nº Acciones	Euros
Saldo 31 de diciembre de 2016	203.701	325.560
Adquisiciones	-	-
Ventas	(18.695)	(29.967)
Saldo al 30 de junio de 2017	185.006	295.593

El precio medio de la autocartera al periodo de 6 meses terminado el 30 de junio de 2017 es de 1,60 €/acción.

8.3 Otras operaciones de socios.

Durante el periodo terminado el 30 de junio de 2017, la Sociedad ha recibido una aportación de los socios, por importe de 68.555 euros, registrados en el epígrafe de "Aportaciones de socios" del balance.

9. PASIVOS FINANCIEROS

9.1 Deudas a largo plazo

Cuenta en participación

Dentro del epígrafe de "Deudas a largo plazo" del pasivo no corriente del balance adjunto, se registra el movimiento habido en el ejercicio por la cuenta en participación en la que la Sociedad es gestora según el siguiente detalle:

	Euros
Saldo a 31.12.2016	1.224.000
Adiciones	600.000
Retiros	-
Saldo a 30.06.2017	1.824.000

Con fecha 21 de diciembre de 2016, la sociedad Corpfín Capital Prime Retail II SOCIMI, S.A. y la sociedad "Doegu Capital, S.L." firmaron un contrato de cuenta en participación para coinvertir en la participación de la sociedad filial Nebraska Blanco Hermanos, S.L. Dicho contrato con duración de 7 años prorrogables, establece un importe de inversión total de 1.824.000 euros. En el 2016 se aportaron 1.224.000 euros iniciales y en los 6 primeros meses del ejercicio 2017, Doegu Capital, S.L. aportó 600.000 euros para completar su nivel de coinversión. La Sociedad actúa como socio gestor de esta cuenta de participación con un porcentaje objetivo del 60% y el coinversor con un porcentaje objetivo máximo del 40%.

9.2 Deudas a corto plazo

Con fecha 29 de junio de 2017, la Junta General de Accionistas de la Sociedad aprobó la aplicación del resultado del ejercicio 2016, acordándose un reparto de 37.134 euros a reserva legal y de 334.206 euros a dividendos.

A 30 de junio de 2017, los citados dividendos pendientes de pago figuran en el subepígrafe "Otros pasivos financieros". Con fecha 25 de julio de 2017 se procedió al pago de los mismos.

10. ADMINISTRACIONES PÚBLICAS Y SITUACIÓN FISCAL

10.1 Saldos corrientes con las Administraciones Públicas

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	Euros	
	30/06/2017	31/12/2016
Saldos deudores:		
Hacienda Pública deudora por IVA	55.372	25.657
Hacienda Pública deudora por retenciones sobre intereses	3.115	3.115
Total	58.487	28.772
Saldos acreedores:		
Hacienda Pública acreedora por IRPF	1.561	70
Total	1.561	70

10.2 Cálculo del Impuesto de Sociedades

La conciliación entre los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible de Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	Euros	
	30/06/2017	30/06/2016
Resultado contable antes de impuestos	2.123.945	397.144
Base imponible fiscal	2.123.945	397.144
Cuota íntegra: 0%	-	-
Cuenta a pagar / Gasto por Impuesto sobre Sociedades	-	-

10.3 Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 30 de junio de 2017 la Sociedad tiene abiertos a inspección todos los ejercicios desde su constitución. Los Administradores de la

Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a los estados financieros intermedios a 30 de junio de 2017.

11. EXIGENCIAS INFORMATIVAS DERIVADAS DE LA CONDICIÓN DE SOCIMI. LEY 11/2009

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 11/2009 por la que se regulan las Sociedades Anónimas cotizadas de inversión en el mercado inmobiliario ("SOCIMI"), se detalla a continuación la siguiente información:

- Al 30 de junio de 2017, existen reservas procedentes de ejercicios anteriores por importe de 26.543 euros, mientras que a 31 de diciembre de 2016 no existían reservas procedentes de ejercicios anteriores de la Sociedad ni de sus participadas. Además, se registra al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 en la partida "Resultados negativos de ejercicios anteriores" del Patrimonio Neto del balance adjunto, las pérdidas obtenidas en ejercicios anteriores, por importe de 1.335.507 euros en ambas fechas, para su compensación futura.

Por lo tanto, no corresponde el desglose de las reservas. Por el mismo motivo, tampoco se han distribuido dividendos con cargo a reservas.

- Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad generó un beneficio contable de 397.144 euros, de los cuales, el 84% (334.206 euros) fueron repartidos como dividendos.
- Respecto a los requisitos de inversión regulados en el artículo 3 de la Ley de SOCIMI, se pone de manifiesto que la Sociedad tiene invertido, al menos el 80% del valor del activo en participaciones en el capital de entidades de las reguladas en el artículo 2.1.c de la Ley de SOCIMIs. La fecha de adquisición y detalle de las participaciones en el capital de entidades de las reguladas en el artículo 2.1.c de la Ley de SOCIMIs (esto es, residentes o no en territorio español que tengan el mismo objeto social y que estén sometidas al mismo régimen en cuanto a la política obligatoria, legal o estatutaria, de distribución de dividendos) se encuentran detallados en la Nota 7 y en el Anexo 1.

12. INGRESOS Y GASTOS

12.1 Importe de la cifra de negocios

El saldo del epígrafe "Importe neto de la cifra de negocios" del periodo de seis meses terminado a 30 de junio de 2017 y de 2016 presenta la siguiente composición:

	Euros	
	30/06/2017	30/06/2016
Prestación de servicios	6.000	6.000
Dividendos recibidos	2.311.917	452.070
Total	2.317.917	458.070

Dada la actividad realizada por la Sociedad, los dividendos recibidos de su participada Corpfm Capital Prime Retail Assets, SOCIMI, S.L., se presentan dentro del importe neto de la cifra de negocios.

A 29 de junio de 2017 la sociedad Corpfm Capital Prime Retail Assets, SOCIMI, S.L. ha procedido a la aprobación del reparto de dividendos con cargo al resultado del ejercicio 2016 por importe de

2.311.917 euros. Con fecha 25 de julio de 2017, la Sociedad cobró el importe mencionado (véase Nota 7).

12.2 Otros gastos de explotación

El detalle de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:

	Euros	
	30/06/2017	30/06/2016
Servicios de profesionales independientes	167.173	42.432
Servicios bancarios	54	242
Arrendamientos y otros Servicios	2.502	6.293
Primas de seguro	10.831	11.809
Total	180.560	60.776

13. OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS

El detalle de los saldos mantenidos con empresas del Grupo y asociadas a 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 así como el detalle de las principales transacciones realizadas con dichas sociedades en el periodo de 6 meses terminado el 30 de junio de 2017 y el ejercicio terminado a 31 de diciembre 2016 se indica a continuación:

Periodo de 6 meses terminado el 30 de junio de 2017:

	Euros							
	Saldos					Transacciones		
	Créditos corrientes	Dividendo a cobrar (Nota 12.1)	Clientes	Deudas a largo plazo	Dividendo a pagar (Nota 9.2)	Deudas a corto plazo	Dividendos recibidos (Nota 12.1)	Servicios prestados
CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL ASSETS, SOCIMI, S.L.	9.599	2.311.917	3.631	1.907.000	334.206	10.990	2.311.917	6.000
CORPFIN CAPITAL REAL ESTATE PARTNERS, S.L.	-	-	-	-	-	24	-	-
Total	9.599	2.311.917	3.631	1.907.000	334.206	11.014	2.311.917	6.000

Saldos del ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2016 y transacciones en el periodo de 6 meses terminado el 30 de junio de 2016:

	Euros					
	Saldos				Transacciones	
	Créditos no corrientes	Créditos corrientes	Clientes	Deudas	Dividendos recibidos (Nota 12.1)	Servicios prestados
CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL ASSETS, SOCIMI, S.L.	243.000	9.599	3.630	-	452.070	6.000
CORPFIN CAPITAL REAL ESTATE PARTNERS, S.L.	-	-	-	24	-	-
Total	243.000	9.599	3.630	24	452.070	12.000

A 30 de junio de 2017, el epígrafe "Deudas a largo plazo con empresas del grupo" recoge un importe de 1.907.000 en concepto de línea de crédito con Corpfín Capital Prime Retail Assets, SOCIMI, S.L. que devenga un tipo de interés del 2% fijo anual y con un vencimiento en el ejercicio 2020.

A fecha 30 de junio de 2017, el préstamo devenga unos intereses pendientes de pago por importe de 10.990 euros, registrados en el epígrafe "Deudas con empresas del grupo a corto plazo".

Acuerdo de gestión e inversión

Con fecha 7 de agosto de 2013 la Sociedad firmó un Acuerdo de Gestión con Corpfin Capital Real Estate Partners, S.L. (Sociedad Gestora) regulando los aspectos relacionados con el asesoramiento y la gestión y la remuneración a percibir por la Sociedad Gestora por el desempeño de su actividad. Con fecha 22 de julio de 2014 se formalizó un Acuerdo de Coinversión que regula las relaciones entre la Sociedad Gestora y las sociedades Corpfin Capital Prime Retail II SOCIMI, S.A. y Corpfin Capital Prime Retail III SOCIMI, S.A., en cumplimiento de su objetivo de inversión a través de su participación en Corpfin Capital Prime Retail Assets, S.L. Con fecha 15 de junio de 2015 todas las partes anteriormente mencionadas firmaron una adenda al acuerdo de accionistas y de gestión, en el que se lleva a cabo una novación modificativa de los acuerdos al objeto de regular la comisión de éxito a percibir por la Sociedad Gestora en el ejercicio 2015 en contraprestación al asesoramiento prestado en las operaciones de inversión, gestión y desinversión de los locales vendidos por Corpfin Capital Prime Retail Assets, S.L. durante dicho ejercicio.

El día 1 de julio de 2015, se firmó un nuevo Acuerdo de Gestión entre la sociedad participada Corpfin Capital Prime Retail Assets, SOCIMI, S.L. y Corpfin Capital Real Estate Partners, S.L., que regula las relaciones entre ambas. En este acuerdo da por resueltos los Acuerdos de Gestión y Coinversión vigentes hasta el 30 de junio de 2015 y a partir de dicha fecha, la Sociedad Corpfin Capital Prime Retail Assets, SOCIMI, S.L. será la encargada de hacer frente a los compromisos frente a la Sociedad gestora.

Las comisiones que regulan la remuneración de la Sociedad Gestora son las siguientes:

Comisión de Inversión:

En el nuevo Acuerdo de Gestión de fecha 1 de julio de 2015 se establece que la Sociedad Gestora percibirá de Corpfin Capital Prime Retail Assets, SOCIMI, S.L. como contraprestación por sus servicios durante el Periodo de Inversión (el cual concluyó en noviembre de 2016), y únicamente durante este periodo el 1% calculado sobre los Compromisos Totales de Inversión conjuntos de Corpfin Capital Prime Retail II, SOCIMI, S.A. y Corpfin Capital Prime Retail III, SOCIMI, S.A. que ascienden a 50 millones de euros.

Por este concepto y conforme a los acuerdos anteriores comentados, la Sociedad Corpfin Capital Prime Retail Assets, SOCIMI, S.L. registró un importe de 500.000 euros en 2016 (250.000 euros en 2015).

Los importes anteriores, se corresponden con la comisión de inversión pagada a la Sociedad Corpfin Capital Real Estate Partners, S.L., calculándose sobre los compromisos totales de inversión.

Dado que a 30 de junio de 2017 el periodo de inversión ha concluido, la sociedad no se ha registrado gasto por este concepto.

Comisión de Gestión:

La Sociedad Gestora percibirá de Corpfin Capital Prime Retail Assets, SOCIMI, S.L., como contraprestación por sus servicios de gestión de las inversiones, el 1% anual calculado sobre el Coste de Adquisición de las inversiones efectuadas menos el coste de Adquisición de las Inversiones desinvertidas o, en caso de desinversión parcial, el Coste de Adquisición atribuible a la parte de las mismas ya desinvertidas y las pérdidas derivadas de la depreciación irreversible de Inversiones. Por este concepto, dicha sociedad ha registrado un gasto por importe de 438.761 euros a 30 de junio de 2017 (594.887 euros en el ejercicio 2016).

Comisión de Éxito:

En el marco del nuevo acuerdo fechado el 1 de julio del 2015 queda regulado la comisión de éxito a percibir por la Sociedad Gestora en contraprestación al asesoramiento prestado.

De este modo, la Sociedad Gestora percibirá de Corpfín Capital Prime Retail Assets, SOCIMI, S.L. el 20% de sus Beneficios Globales, tal y como se definen en el acuerdo de gestión firmado entre las partes, siempre y cuando; (i) hayan reembolsado a los Accionistas los Compromisos Totales de Inversión desembolsados mediante la distribución de dividendos y de las reducciones de capital que procedan y (ii) estos hayan obtenido una rentabilidad sobre dichos Compromisos Totales de Inversión ya reembolsados a los accionistas, equivalente a un 7% anual.

En el ejercicio 2015 y como resultado de la desinversión de dos locales comerciales realizada por Corpfín Capital Prime Retail Assets, SOCIMI, S.L., la Sociedad Gestora devengó y facturó a dicha sociedad 314.658 miles de euros en concepto de comisión de éxito. En caso de que la Sociedad gestora tuviera derecho a la comisión de éxito según las reglas de prelación detalladas en el párrafo anterior sobre el cumplimiento de los compromisos totales de inversión desembolsados y el retorno preferente, la comisión de éxito devengada en el ejercicio 2015 sería neta de la comisión de éxito a satisfacer a la Sociedad Gestora.

Al cierre del ejercicio 2016, y debido a que se consideraba altamente probable el devengo de esta comisión, se registró un gasto de 1.112.798 euros. Este importe se correspondía con el 20% de los beneficios globales de Corpfín Capital Prime Retail Assets, SOCIMI, S.L. hasta el 31 de diciembre de 2016 una vez descontados los 314.658 miles de euros ya devengados y facturados a cuenta a la sociedad gestora en el ejercicio 2015.

A 30 de junio de 2017, el importe de los beneficios globales de Corpfín Capital Prime Retail Assets, SOCIMI, S.L. ascienden a 7.375.871 euros (7.137.279 euros al cierre del ejercicio 2016). El gasto registrado por este concepto por Corpfín Capital Prime Retail Assets, SOCIMI, a 30 de junio de 2017 ha ascendido a 47.718 euros.

Asimismo, al cierre del ejercicio 2017, la Sociedad Corpfín Capital Prime Retail Assets, SOCIMI, S.L., reconocerá esta comisión como un gasto del ejercicio al considerar altamente probable su devengo.

13.1 Retribuciones al Consejo de Administración

Durante el periodo de 6 meses terminado el 30 de junio de 2017 y durante el ejercicio 2016, los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad no han percibido ninguna remuneración u otra retribución en concepto de dietas o remuneraciones por participación en beneficios o primas de emisión. Tampoco han recibido acciones ni opciones sobre acciones durante el ejercicio, ni han ejercido opciones ni tienen opciones pendientes de ejercitar.

La Sociedad tiene contratada una póliza de responsabilidad civil para dar cobertura a consejeros y directivos por la que ha pagado una prima de 16.000 euros en 2017.

De la misma forma, no se ha realizado ninguna aportación en concepto de fondos o planes de pensiones a favor de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad.

La Sociedad no tiene suscrito ningún contrato de alta dirección.

14. INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en las presentes Notas a los estados financieros intermedios respecto a información de cuestiones medioambientales.

15. POLÍTICA Y GESTIÓN DEL RIESGO

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Sociedad Gestora, el cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación, se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

a) Riesgo de crédito

Los principales activos financieros de la Sociedad son saldos de caja y efectivo, deudores comerciales y otras cuentas a cobrar en inversiones. Éstas representan la exposición máxima de la Sociedad al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

b) Riesgo de liquidez

Teniendo en cuenta la situación actual del mercado financiero y las estimaciones de los Administradores de la Sociedad sobre la capacidad generadora de efectivo de la misma, esta estima que tiene suficiente capacidad para obtener financiación de terceros si fuese necesario realizar nuevas inversiones.

c) Riesgo de tipo de cambio

Respecto al riesgo de tipo de cambio, la Sociedad, al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre 2016, no tiene activos ni pasivos significativos en moneda extranjera, por lo que no existe riesgo en este sentido.

d) Riesgo de tipo de interés

La Sociedad no tiene préstamos con entidades de crédito que financien activos a largo plazo. El riesgo de fluctuación de tipos de interés es muy bajo dado que la Sociedad no tiene una alta exposición a la deuda. La política de la Sociedad respecto a los tipos de interés es la de no tomar coberturas de tipos mediante instrumentos financieros de cobertura, swaps, etc... dado que cualquier variación en los tipos de interés tendría un efecto inmaterial en los resultados de la Sociedad habida cuenta de los bajos niveles de deuda de la misma y de los tipos de interés tan bajos existentes en el momento.

e) Riesgo fiscal

La Sociedad está acogida al régimen fiscal especial de las Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario (SOCIMI). Según lo establecido en el artículo 6 de la Ley 11/2009, de 26 de octubre de 2009, modificada por la Ley 16/2012, de 27 de diciembre las SOCIMI, las sociedades que han optado por dicho régimen están obligadas a distribuir en forma de dividendos a sus accionistas, una vez cumplidas las obligaciones mercantiles que correspondan, el beneficio obtenido en el ejercicio (véase Nota 1), debiéndose acordar su distribución dentro de los seis meses siguientes a la conclusión de cada ejercicio y pagarse dentro del mes siguiente a la fecha del acuerdo de distribución.

16. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 5 de septiembre de 2017, la sociedad participada Corpin Capital Prime Retail Assets, SOCIMI, S.L. ha adquirido un nuevo inmueble, sito en la calle Velázquez, número 68 (Madrid). Para llevar a cabo dicha adquisición, la Sociedad ha contratado un préstamo hipotecario, que vence el 1 de octubre de 2024 y devenga un tipo de interés inicial del 1,50%.

Anexo 1

Información relativa a la Sociedad Corpfín Capital Prime Retail II, SOCIMI, S.A.

Descripción	30/06/2017
a) Reservas procedentes de ejercicios anteriores a la aplicación del régimen fiscal establecido en la Ley 11/2009, modificado por la Ley 16/2012, de 27 de diciembre.	N/A
b) Reservas de cada ejercicio en que ha resultado aplicable el régimen fiscal especial establecido en dicha ley <ul style="list-style-type: none"> • Beneficios procedentes de rentas sujetas al gravamen del tipo general • Beneficios procedentes de rentas sujetas al gravamen del tipo del 19% • Beneficios procedentes de rentas sujetas al gravamen del tipo del 0% 	Beneficios aplicados a reservas por la sociedad: <ul style="list-style-type: none"> • N/A • N/A • Bº del 2016 aplicado a reservas: 37.134 euros.
c) Dividendos distribuidos con cargo a beneficios de cada ejercicio en que ha resultado aplicable el régimen fiscal establecido en esta Ley <ul style="list-style-type: none"> • Dividendos procedentes de rentas sujetas al gravamen del tipo general • Dividendos procedentes de rentas sujetas al gravamen del tipo del 18% (2009) y 19% (2010 a 2012) • Dividendos procedentes de rentas sujetas al gravamen del tipo del 0% 	Dividendos distribuidos por la sociedad: <ul style="list-style-type: none"> • N/A • N/A • Distribución de dividendos del 2016: 334.206 euros.
d) Dividendos distribuidos con cargo a reservas, <ul style="list-style-type: none"> • Distribución con cargo a reservas sujetas al gravamen del tipo general. • Distribución con cargo a reservas sujetas al gravamen del tipo del 19% • Distribución con cargo a reservas sujetas al gravamen del tipo del 0% 	N/A
e) Fecha de acuerdo de distribución de los dividendos a que se refieren las letras c) y d) anteriores	29 de junio de 2017
f) Fecha de adquisición de los inmuebles destinados al arrendamiento que producen rentas acogidas a este régimen especial	N/A
g) Fecha de adquisición de las participaciones en el capital de entidades a que se refiere el apartado 1 del artículo 2 de esta Ley.	CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL ASSETS, SOCIMI, S.L.: 5 de mayo de 2014, 30 de diciembre de 2014, 29 de julio de 2015 y 29 de junio de 2016. NEBRASKA BLANCO HERMANOS, S.L.: 21 de diciembre de 2016.
h) Identificación del activo que computa dentro del 80 por ciento a que se refiere el apartado 1 del artículo 3 de esta Ley	CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL ASSETS, SOCIMI, S.L. Importe de la participación: 17.347.998 euros. NEBRASKA BLANCO HERMANOS, S.L. Importe de la participación: 5.422.329 euros.
i) Reservas procedentes de ejercicios en que ha resultado aplicable el régimen fiscal especial establecido en esta Ley, que se hayan dispuesto en el período impositivo, que no sea para su distribución o para compensar pérdidas. Deberá identificarse el ejercicio del que proceden dichas reservas.	N/A

Formulación de Estados financieros intermedios
Correspondientes al periodo de 6 meses terminado el
30 de junio de 2017

Los estados financieros intermedios (Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, estado de flujo de efectivo y notas explicativas) correspondientes al periodo de 6 meses terminado el 30 de Junio de 2017 de Corpin Capital Prime Retail II, SOCIMI S.A., se extienden en 27 hojas de papel común, incluida ésta, firmándolas el Consejo de Administración.

Madrid, 30 de septiembre de 2017



D. JAVIER BASAGOITI MIRANDA
Presidente y Consejero Delegado



D. EJAZ AHMED HASHMI
Consejero



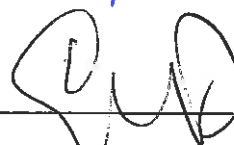
FINMASER DIVERSIFICACIÓN, S.L.
Representada por D.ª Begonia Sarratosa Lujan
Consejero



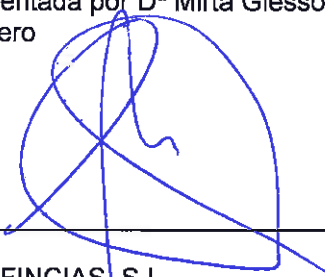
RUXPIN 99, S.L.
Representada por D. Carlos Lavilla
Consejero



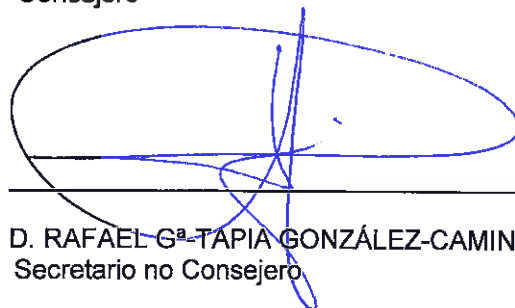
AS INVERSIONES, S.L.
Representada por D.ª Mirta Glesso Cazenave
Consejero



MARFECO, S.L.
Representada por D. Enrique Martinavarro
Consejero



VALDEFINCIAS, S.L.
Representada por D. José Manuel García Bejines
Consejero



D. RAFAEL G. TAPIA GONZÁLEZ-CAMINO
Secretario no Consejero

* Estos consejeros no han firmado los Cuadros Anuales por su contante ausentes en la reunión del Consejo de Administración de la Sociedad

