

HECHO RELEVANTE – CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL II SOCIMI, S.A.

INFORMACIÓN SOBRE EL GRADO DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE NEGOCIO

MERCADO ALTERNATIVO BURSÁTIL (MAB)
Palacio de la Bolsa – Plaza de la Lealtad, 1
28014 - Madrid

Madrid, 26 de abril de 2017,

Muy señores nuestros,

De acuerdo con lo establecido en la circular 15/2016 y en concreto lo referido en el Punto 1 de Información Periódica apartado b) Información Anual, la sociedad Corpfín Capital Prime Retail II SOCIMI, S.A. (en adelante “la Sociedad”) traslada al Mercado, a través del presente Hecho Relevante, información sobre el grado de cumplimiento de su Plan de Negocio en el periodo de doce meses finalizado el 31 de diciembre de 2016, en base a las cuentas anuales formuladas y auditadas del ejercicio 2016.

Para ello, se realiza una comparativa entre las previsiones de cierre a 31 de diciembre de 2016 publicadas en el hecho relevante de 28 de octubre de 2016 y las cuentas anuales formuladas y auditadas del ejercicio 2016. Se anexa al presente hecho relevante detalle de la referida comparativa.

-Atentamente,



CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL II SOCIMI, S.A.
D. Javier Basagoiti Miranda
Consejero Delegado

ANEXO I: PyG Cuentas Anuales a 31.12.2016 de Corpfin Capital Prime Retail II SOCIMI, S.A. (“CCPRII”) y su comparativa con estimaciones presentadas en el Hecho Relevante de 28/10/2016

Cuenta PyG Abreviada (€) Corpfin Capital Prime Retail II SOCIMI, S.A.	31/12/2016 E (Estimación Actualizada Octubre 2016)	31/12/2016 Cuentas Anuales Formuladas y Auditadas	Grado de Cumplimiento %
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	464.070	464.071	100%
Dividendos	452.070	452.071	100%
Prestación de servicios	12.000	12.000	100%
Otros gastos de explotación	(128.079)	(102.939)	124%
Servicios exteriores	(128.079)	(102.939)	124%
Amortización del inmovilizado	(666)	(666)	100%
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	335.325	360.466	93%
Ingresos financieros	16.762	19.164	87%
Gastos financieros	(8.289)	(8.289)	100%
RESULTADO FINANCIERO	8.473	10.875	78%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	343.798	371.341	93%
Impuestos sobre Bº	-	-	
RESULTADO DEL EJERCICIO	343.798	371.341	93%

Como demuestra la comparativa anterior, la Sociedad ha alcanzado, para el ejercicio, un grado de cumplimiento del 93% atendiendo al “resultado del ejercicio” estimado para el ejercicio 2016 según la previsión realizada con fecha de 28 de octubre de 2016.

Las principales variaciones respecto de la previsión se corresponden con (i) una reducción de 25.140 euros de los gastos de explotación estimados inicialmente como consecuencia de unos menores gastos soportados por la Sociedad, así como diversos ajustes contables, y con (ii) un incremento de los ingresos financieros en 2.402 euros derivado de un mayor importe percibido como ingresos financieros procedentes de las deudas con empresas del Grupo.