

**HECHO RELEVANTE – CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL II SOCIMI, S.A.****INFORMACIÓN SOBRE EL GRADO DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE NEGOCIO**

**MERCADO ALTERNATIVO BURSÁTIL (MAB)**  
Palacio de la Bolsa – Plaza de la Lealtad, 1  
28014 - Madrid

Madrid, 27 de abril de 2016,

Muy señores nuestros,

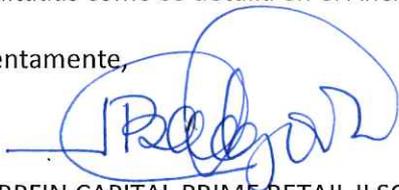
De acuerdo con lo establecido en la circular 6/2016 y en concreto lo referido en el anexo I, punto 2.14 se establece por parte del Emisor:

*“el compromiso de informar al mercado, a través del MAB, en cuanto se advierta como probable que los ingresos y costes difieren significativamente de los previstos o estimados. En todo caso, se considerará como tal una variación, tanto al alza como a la baja, igual o mayor a un 10 por ciento. No obstante lo anterior, por otros motivos, variaciones inferiores a ese 10 por ciento podrían ser significativas”.*

La sociedad Corpfín Capital Prime Retail II SOCIMI, S.A. (en adelante “la Sociedad”) traslada al Mercado, a través del presente Hecho Relevante que, en relación con las previsiones para 31 de diciembre de 2015 actualizadas a diciembre 2015 y publicadas en el hecho relevante de 9 de diciembre, así como las previsiones para 31 de diciembre de 2015 de fecha junio 2015 e incluidas en el Documento Informativo de Incorporación, se han advertido unas desviaciones superiores a un 10% en alguna de las partidas más significativas.

El motivo principal de las desviaciones en las previsiones presentadas con fecha 9 de diciembre 2015 consiste en el incremento de los gastos de explotación como consecuencia de los gastos asociados al proceso de cotización en el Mercado Alternativo Bursátil. Se anexa al presente hecho Relevante detalle de las referidas desviaciones en base a la comparativa de las previsiones realizadas junto con la cuenta de Pérdidas y Ganancias presentada en las cuentas anuales auditadas como se detalla en el Anexo adjunto al presente Hecho Relevante.

Atentamente,



CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL II SOCIMI, S.A.

D. Javier Basagoiti Miranda

Consejero Delegado

**ANEXO: PyG Cuentas Anuales a 31.12.2015 de Corpfin Capital Prime Retail II SOCIMI, S.A. ("CCPR II") y comparativa con estimaciones realizadas**

**(Estimaciones presentadas en el DIIM y Actualización de las Estimaciones de 9 de diciembre 2015)**

Cuenta PyG Abreviada (€) Corpfin Capital Prime Retail II SOCIMI, S.A.	A) 31/12/2015 E (Estimación Inicial Junio 2015 - DIIM)	B) 31/12/2015 E (Estimación Actualizada Diciembre 2015)	C) 31/12/2015 Cuentas Anuales Formuladas y Auditadas	Diferencia (C) - (B)	%
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>					
Importe neto de la cifra de negocios	255.454	255.453	267.453	12.000	4,70%
Dividendos	255.454	255.453	255.453	(0)	(0,00)%
Prestación de servicios	-	-	12.000	12.000	-
Otros gastos de explotación	(182.145)	(267.605)	(321.867)	(54.262)	20,28%
Servicios exteriores	(182.145)	(267.605)	(321.867)	(54.262)	20,28%
Amortización del inmovilizado	-	(306)	(306)	(0)	0,14%
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	73.309	(12.457)	(54.720)	(42.263)	339,28%
Ingresos financieros	33	178	12.103	11.925	6.682,29%
Gastos financieros	(8.978)	(9.284)	(13.503)	(4.219)	45,44%
Por deudas con terceros	(8.978)	(9.284)	(13.503)	(4.219)	45,44%
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	(8.945)	(9.106)	(1.400)	7.706	(84,63)%
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	64.364	(21.563)	(56.120)	(34.557)	160,27%
Impuestos sobre B°	-	-	-	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	64.364	(21.563)	(56.120)	(34.557)	160,27%

A continuación se detallan las desviaciones más importantes con respecto a las previsiones presentadas con fecha 9 de diciembre:

- La cifra de **“Importe Neto de Cifra de Negocios”** se incrementa en 12.000 euros como consecuencia de los servicios de *management* y soporte prestados a la sociedad filial *Corpfin Capital Prime Retail Assets SOCIMI, S.L.* por 12.000 euros en el ejercicio 2015.
- La cifra de **“Otros gastos de explotación”** se incrementa en 54.262 euros como consecuencia del incremento de los gastos relacionados con el proceso de cotización en el Mercado Alternativo Bursátil de la Sociedad.
- La cifra de **“Ingresos financieros”** se incrementa en 11.925 euros como consecuencia de los ingresos financieros procedentes de un préstamo *intercompany* con la filial *Corpfin Capital Prime Retail Assets SOCIMI, S.L.*
- Como consecuencia de todo lo anterior el **“Resultado del Ejercicio”** disminuye en 34.557 euros.

