

HECHO RELEVANTE – CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL II SOCIMI, S.A.

MERCADO ALTERNATIVO BURSÁTIL (MAB)
Palacio de la Bolsa – Plaza de la Lealtad, 1
28014 – Madrid

Madrid, 7 de julio de 2016,

Muy señores nuestros,

De conformidad con lo previsto en la circular 7/2016 del Mercado Alternativo Bursátil, sobre información a suministrar por las sociedades incorporadas a negociación en el Mercado Alternativo Bursátil, por medio de la presente se pone en su conocimiento que:

- Con fecha de 5 de julio de 2016, la sociedad CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL ASSETS SOCIMI, S.L., participada en un 60% por CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL II SOCIMI, S.A., ha formalizado en escritura pública un préstamo hipotecario de €37.830.000 con el objetivo de reestructurar la deuda hipotecaria de la sociedad.
- La operación de reestructuración de deuda persigue (i) el establecimiento de un calendario de amortización compatible con los requisitos de pago de dividendos derivados del régimen SOCIMI, (ii) la optimización de la distribución de dividendos para los accionistas, (iii) la optimización de la gestión de los activos en el medio - largo plazo y (iv) la comprensión del diferencial medio de la cartera en más de un 20%.
- La operación de financiación ha ascendido a €37.830.000 e incluye la reestructuración del 94% de la deuda hipotecaria viva de la sociedad y un importe destinado a cubrir aproximadamente el 70% de los costes asociados a la operación de reestructuración.
- Con esta operación se ha reestructurado la deuda asociada a 9 activos inmobiliarios propiedad de CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL ASSETS SOCIMI, S.L. ubicados en Madrid (calle Fuencarral 37, Arenal 19, Velázquez 56 esquina Ayala 44 y Gran Vía 30), San Sebastián (conjunto de locales comerciales ubicados en la manzana conformada por las calles Getaria, San Marcial, Bergara y Arrasate), Vitoria (calle Postas 15), Burgos (calle Vitoria 8) y Valencia (Plaza de la Reina 19 y Roger de Lauria con Mosén Femades y Paseo Ruzafa).
- A continuación se detallan las condiciones básicas de la operación:
 - o Importe de la financiación: €37.830.000.
 - o Operación formalizada con un sindicado bancario compuesto por CAIXABANK, S.A., BANCO SANTANDER, S.A. y BANKINTER, S.A.
 - o Calendario de amortización creciente con vencimiento a 8 años.
 - o Coste financiero: Euribor 12M + 150 pbs.
 - o Formalización de un instrumento de cobertura del tipo de interés, formato “CAP”, por importe equivalente al 50% de la deuda reestructurada y destinado a limitar el impacto en coste financiero de un potencial incremento del Euribor en los próximos 4 años.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Basagoiti', with a large, stylized flourish above the name.

CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL II SOCIMI, S.A.

D. Javier Basagoiti Miranda

Consejero Delegado