

## HECHO RELEVANTE – CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL II SOCIMI, S.A.

**MERCADO ALTERNATIVO BURSÁTIL (MAB)**  
**Palacio de la Bolsa – Plaza de la Lealtad, 1**  
**28014 - Madrid**

Madrid, 28 de junio de 2016,

Muy señores nuestros,

De conformidad con lo previsto en la circular 7/2016 del Mercado Alternativo Bursátil, sobre información a suministrar por las sociedades incorporadas a negociación en el Mercado Alternativo Bursátil, por medio de la presente se pone en su conocimiento que:

- Con fecha de 9 de junio de 2016, la sociedad CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL ASSETS SOCIMI, S.L., participada en un 60% por CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL II SOCIMI, S.A., ha formalizado en escritura pública la compraventa de un local comercial en Madrid, calle Gran Vía 30, arrendado a STARBUCKS COFFEE ESPAÑA por un importe de 7.050.000 euros precio de compraventa.
- La referida operación de compraventa se ha financiado del siguiente modo:
  - (i) Financiación bancaria por importe de 3.750.000 euros con CAIXABANK, S.A. formalizada en unidad de acto a la compraventa.
  - (ii) Aportación de fondos propios por importe de 3.300.000 euros por parte de CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL II SOCIMI, S.A. y CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL III SOCIMI, S.A. en la proporción en la que son socios de CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL ASSETS SOCIMI, S.L.

Los fondos propios aportados por CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL II SOCIMI, S.A. y CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL III SOCIMI, S.A. provienen de “aportaciones de fondos propios por accionistas” llevadas a cabo por los accionistas de ambas sociedades y que figuran registrados en la cuenta 118 (“aportaciones de socios / accionistas”) según lo previsto en el Plan General Contable en vigor aprobado en virtud del Real Decreto 1514/2007.

Está previsto que esta aportación de fondos en su totalidad, junto con aportaciones de fondos propios adicionales que previsiblemente se llevaran a cabo en los próximos meses, se capitalicen vía ampliación de capital en CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL II SOCIMI, S.A. y CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL III SOCIMI, S.A.

Atentamente,



CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL II SOCIMI, S.A.

D. Javier Basagoiti Miranda

Consejero Delegado