

**CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL II SOCIMI, S.A.**

**MERCADO ALTERNATIVO BURSÁTIL (MAB)**  
**Palacio de la Bolsa – Plaza de la Lealtad, 1**  
**28014 – Madrid**

Madrid, 30 de abril de 2019

CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL II SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**"), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil ("**MAB**") sobre información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el MAB, hace público el siguiente:

**HECHO RELEVANTE:**

Las sociedades CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL ASSETS SOCIMI, S.L., y CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL ASSETS II, S.L. (en adelante "**las Sociedades**"), participadas en un 60% por la Sociedad, han solicitado al experto independiente "Savills Aguirre Newman, S.A." una valoración de sus carteras a 31 de diciembre de 2018, bajo la metodología "RICS Valuation Standards".

La valoración total de las carteras de activos de las Sociedades al 31 de diciembre de 2018, ascendieron a 112.780.000 euros.

De la información anterior, se desprenden los siguientes datos:

Sociedades participadas	% Participación	Euros	
		2018	
		GAV	VNC
Valoración activos	60%	112.780.000	65.076.699

Atentamente,



CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL II SOCIMI, S.A.  
D. Javier Basagoiti Miranda  
Consejero Delegado